

## **Dodatni uvjeti za osiguranje kuća za iznajmljivanje i turističkih apartmana GRAWE APARTMAN PLUS (KK 102)**

1. Na osiguranje kuća za iznajmljivanje primjenjuju se Opći uvjeti osiguranja imovine, Opći uvjeti za osiguranje građevinskog dijela kuće i ovi Dodatni uvjeti. Razina ugovorene osiguravateljne zaštite iz Općih uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće navedena je u polici.  
Na osiguranje turističkih apartmana primjenjuju se Opći uvjeti osiguranja imovine, Opći uvjeti za osiguranje građevinskog dijela stana i ovi Dodatni uvjeti. Razina ugovorene osiguravateljne zaštite iz Općih uvjeta za osiguranje građevinskog dijela stana navedena je u polici.
2. U smislu ovih Dodatnih uvjeta:
  - 2.1. kućom za iznajmljivanje smatra se stambeni objekt koji je namijenjen smještaju gostiju u cjelini ili pojedinačno u više apartmana unutar kuće;
  - 2.2. turističkim apartmanom smatra se posebna etažna cjelina u sklopu građevinskog objekta koja ima poseban ulaz, a namijenjena je smještaju gostiju;
  - 2.3. gostom kuće za iznajmljivanje/turističkog apartmana smatra se osoba koja je uz naknadu primljena na smještaj u kuću za iznajmljivanje/turistički apartman i koja je na propisani način prijavljena turističkoj zajednici (u daljnjem tekstu: gost).
3. Različito od Općih uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće odnosno Općih uvjeta za osiguranje građevinskog dijela stana, dodatno osigurani predmeti iz članka 3. navedenih Općih uvjeta osigurani su do sljedećih iznosa:
  - 3.1. oprema objekta na terasama, balkonima i osiguranom zemljištu u vlasništvu osiguranika: zidani roštilj (gril), nadstrešnice, pergole i staze - osigurani su svotom osiguranja od 3.000 EUR na prvi rizik;
  - 3.2. hidromasažne kade na osiguranom zemljištu u vlasništvu osiguranika s cjelokupnom opremom, ukopane u zemlju ili učvršćene za podlogu u skladu s tehničkom uputom za montažu, osigurane su svotom osiguranja od 3.000 EUR na prvi rizik; originalno pokrivalo hidromasažne kade osigurano je svotom osiguranja od 300 EUR na prvi rizik.
4. Uz osiguravateljna pokrića navedena u Općim uvjetima za osiguranje građevinskog dijela kuće odnosno Općim uvjetima za osiguranje građevinskog dijela stana ugovara se osiguravateljno pokriće i za štete nastale kao posljedica naglih i iznenadnih oštećenja objekta kuće za iznajmljivanje ili turističkog apartmana koje je počinio gost sa svotom osiguranja od 500 EUR na prvi rizik po štetnom događaju. Samopridržaj (franšiza) u šteti iznosi 100 EUR po štetnom događaju. Visina naknade štete ne može biti veća od sadašnje vrijednosti oštećenog predmeta osiguranja i svote osiguranja koja je navedena u ovoj točki. Za sve osigurane slučajeve koji nastupe tijekom jedne osiguravateljne godine osiguravatelj isplaćuje ukupno najviše 1.000 EUR (agregatni limit).  
Iz osiguravateljnog pokrića isključena su oštećenja objekta nastala upotrebom motornog i priključnog vozila te bespilotne letjelice (drona).  
Osiguravatelj zadržava pravo regresa prema gostu odgovornom za štetu neovisno o postojanju policijskog zapisnika. Prilikom prijave štetnog događaja ugovaratelj osiguranja u obvezi je osiguravatelju dostaviti zapisnik o počinjenoj šteti koji sadrži podatke o gostu/gostima koji su u vrijeme nastanka štetnog događaja boravili u kući za iznajmljivanje/turističkom apartmanu (ime i prezime, adresa, OIB ili broj dokumenta kojim se gost identificirao, dokaz o prijavi turističkoj zajednici).
5. Gubitak zarade od najma
  - 5.1. Osiguravatelj naknađuje gubitak zarade od najma ugovaratelju osiguranja ako kuća za iznajmljivanje/turistički apartman, koji je predmet osiguranja, nije pogodan za iznajmljivanje zbog nastupa osiguranog slučaja uslijed sljedećih rizika definiranih u uvjetima osiguranja koji se primjenjuju na osiguranje kuća za iznajmljivanje/turističkog apartmana:
    - 5.1.1. požar, eksplozija, pad letjelice;
    - 5.1.2. oluja, tuča, pritisak snježnih masa, odron/udar kamenja;
    - 5.1.3. izljev vode iz cijevi.
  - 5.2. Osiguravatelj gubitak zarade od najma naknađuje u iznosu najamnine koju je ugovaratelj osiguranja stvarno trebao primiti da je kuća za iznajmljivanje/turistički apartman bio pogodan za iznajmljivanje i koju uobičajeno naplaćuje i prima u doba godine kada je nastupio osigurani slučaj. Pod najamninom koju je ugovaratelj osiguranja stvarno trebao primiti smatra se najamnina umanjena za troškove čišćenja, režija, provizije agenciji i ostale troškove koji nisu nastupili nedolaskom gosta.
  - 5.3. Najviši iznos osiguravateljeve obveze je 3.000 EUR po osiguranom slučaju te ukupno tijekom osiguravateljne godine, ako nije drukčije ugovoreno.
  - 5.4. Osiguravatelj naknađuje gubitak zarade od najma za vrijeme koje je uobičajeno potrebno za dovođenje kuće za iznajmljivanje/turističkog apartmana u stanje pogodno za iznajmljivanje, ali ne dulje od mjesec dana, osim ako je nastupio rizik požara kada je obveza osiguravatelja ograničena na najviše šest mjeseci.
  - 5.5. Osiguravatelj nije u obvezi ako gubitak najamnine bude povećan:
    - 5.5.1. zbog zabrane ili ograničenja ponovne izgradnje odnosno popravka na temelju odluke nadležnog organa vlasti ili ograničenja u proizvodnji ili nedostatka sredstava za uvoz ili zbog nemogućnosti nabavke na domaćem tržištu;

- 5.5.2. jer se osiguranik nije na vrijeme pobrinuo za otklanjanje imovinske štete ili nije raspolagao dovoljnim sredstvima za ponovnu pravodobnu nabavku uništenih, oštećenih ili nestalih stvari;
- 5.5.3. zbog izvršenih promjena i poboljšanja prilikom obnove;
- 5.5.4. zbog nestanka ili uništenja vrijednosnih papira, poslovnih knjiga, planova, crteža, uređaja i medija za pohranjivanje podataka i slično;
- 5.5.5. zbog izvanrednih događaja koji su nastupili za vrijeme nemogućnosti iznajmljivanja (ratnih zbivanja bilo koje vrste, s objavom rata ili bez nje, uključujući svaku upotrebu sile neke države, političkih ili terorističkih organizacija, unutrašnjih nemira, građanskog rata, revolucije, pobune, ustanka, svih vojnih ili službenih mjera koje su povezane s prethodno navedenim događajima, potresa ili drugih izvanrednih prirodnih katastrofa, nuklearne energije, radioaktivnih izotopa ili ionizirajućeg zračenja).

U primjeni od: 8.2.2024.