

Ovim Informacijama želimo Vam pružiti detaljnije obavijesti o obradi Vaših osobnih podataka iz ugovornog odnosa s nama (ugovor o najmu i ugovor o zakupu), kao i o pravima koja možete ostvariti u vezi s obradom tih podataka.

Zaštita Vaše privatnosti nam je izuzetno važna pa Vas molimo da ove Informacije pažljivo pročitate.

## 1. Tko je odgovoran za obradu Vaših osobnih podataka?

Budući da određujemo svrhu i sredstva obrade Vaših osobnih podataka mi smo, sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679), voditelji obrade tj. odgovorni smo za obradu Vaših osobnih podataka:

GRAWE Hrvatska d.d., Ulica grada Vukovara 5, 10000 Zagreb, OIB: 28406115764  
Tel. +385 (0)1 30 34 000; Faks +385 (0)1 30 34 500  
info@grawe.hr; www.grawe.hr

Za pitanja o obradi Vaših osobnih podataka ili u vezi ostvarivanja prava na zaštitu podataka molimo Vas da se obratite našem službeniku za zaštitu podataka:

GRAWE Hrvatska d.d., Ulica grada Vukovara 5, 10000 Zagreb, s naznakom „za Službenika za zaštitu podataka“  
Tel. +385 (0)1 30 34 865  
sluzbenik.za.zastitu.podataka@grawe.hr

## 2. U koje svrhe i na temelju kojih pravnih osnova obrađujemo Vaše osobne podatke?

Vaše osobne podatke obrađujemo u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Vaše osobne podatke obrađujemo u svrhe koje su navedene u ovim Informacijama i to u skladu sa sljedećim pravnim osnovama:

### 2.1. Izvršavanje ugovora

Ako nam pošaljete zahtjev za sklapanje ugovora Vaše podatke obrađujemo u svrhu donošenja odluke o sklapanju ugovora o najmu / zakupu. Ako je ugovor sklopljen, Vaše podatke obrađujemo u svrhu izvršavanja sklopljenog ugovora (npr. obračun najamnine / zakupnine, obračun troškova, održavanje, popravci, poboljšanja).

### 2.2. Ispunjavanje zakonskih obveza

Vaše osobne podatke obrađujemo i radi ispunjavanja naših zakonskih obveza (npr. obveze iz Zakona o najmu stanova, poreznih propisa).

### 2.3. Legitimni interesi

Vaše osobne podatke imamo pravo obrađivati u svrhe naših legitimnih interesa ili legitimnih interesa treće strane osim u slučajevima kada su od tih interesa jači Vaši interesi ili Vaša temeljna prava i slobode koja zahtijevaju zaštitu osobnih podataka. Pri tome ćemo uzimati u obzir Vaša razumna očekivanja o obradi osobnih podataka koja se temelje na Vašem odnosu s nama.

Naš legitiman interes je npr. obrada Vaših osobnih podataka u svrhe izravnog marketinga u odnosu na Vas kao našeg najmoprimca / zakupnika.

## 3. Koje kategorije osobnih podataka obrađujemo?

Obrađujemo podatke koje ste nam dostavili u vezi sa sklapanjem ugovora o najmu / zakupu, podatke iz ugovora o najmu / zakupu kao i podatke koje nam daju treće osobe (npr. pravni subjekti za posredovanje nekretninama). To su osobito osobni podaci najmoprimca / zakupnika (npr. osobno ime, OIB, adresa, podaci o platnom prometu, iznos najamnine / zakupnine, trajanje ugovora) kao i osobni podaci osobe koje se koriste stanom (npr. ime, prezime, OIB, srodstvo s najmoprimcem).

U slučaju nastupa štetnog događaja možemo obrađivati Vaše podatke o štetnom događaju (npr. datum štete, uzrok štete, fotografije). Ako je potrebno, može se raditi i o informacijama koje smo dobili od trećih strana koje su ovlaštene za utvrđivanje konkretnog slučaja (npr. vještaci) kao i informacijama nadležnih tijela, svjedoka i dr.)

U pojedinim slučajevima je moguće ostvariti svrhu obrade i korištenjem manjeg opsega podataka nego što je prethodno opisano, budući da prikupljamo samo one podatke koji su nam neophodni za postizanje određene svrhe.

## 4. Kome će Vaši osobni podaci biti otkriveni?

Ako je nužno radi postizanja prethodno navedenih svrha obrade, odnosno ako je određeno propisima, Vaše osobne podatke možemo otkriti fizičkim i pravnim osobama, tijelima javne vlasti ili drugim tijelima (primateljima).

Bez obzira kojim primateljima dostavljamo Vaše osobne podatke, mi ćemo dostaviti samo one podatke koji su neophodni za postizanje konkretne svrhe obrade. Može se raditi o sljedećim primateljima:

### 4.1. Stručnjaci, servisi

Kako bi se provodile mjere održavanja, popravci, poboljšanja, sanirale štete i dr. možda će biti potrebno Vaše osobne podatke dostaviti ovlaštenim osobama (npr. ovlaštenim servisima).

### 4.2. Društva za osiguranje

U pojedinačnim slučajevima može biti potrebno Vaše osobne podatke razmijeniti s društvima za osiguranje (npr. za rješavanje odštetnih zahtjeva).

### 4.3. Nadležna tijela, sudovi i ostali primatelji

U svrhu izvršavanja ugovora ili ako je potrebno provesti postupak naplate potraživanja može se dogoditi da Vaše osobne podatke moramo otkriti nadležnim tijelima ili sudovima. Prilikom ispitivanja slučaja oštećenja, održavanja, popravaka

ili poboljšanja može se dogoditi da angažiramo treće strane kao što su stručnjaci ili tvrtke ovlaštene za održavanje ili otklanjanje oštećenja i dostavimo im osobne podatke.

Vaše osobne podatke možemo dostaviti i ostalim primateljima, tj. fizičkim i pravnim osobama koje su s nama u poslovnom odnosu u vezi s izvršavanjem ugovora o najmu / zakupu, kao npr. odvjetnicima, pružateljima usluga za dostavu pošte.

## **5. Gdje će se obrađivati Vaši osobni podaci?**

Vaši osobni podaci će se obrađivati unutar Europskog gospodarskog prostora (EGP).

U slučaju potrebe za obradom Vaših osobnih podataka izvan tog područja, Vaši osobni podaci dostavljat će se primateljima u trećim zemljama samo ako je Europska komisija odlučila da se radi o zemljama koje osiguravaju primjerenu razinu zaštite osobnih podataka propisanu Općom uredbom o zaštiti podataka odnosno ako su predviđene odgovarajuće zaštitne mjere (npr. standardne klauzule o zaštiti podataka). Za obavijesti o poduzetim sigurnosnim zaštitnim mjerama možete se obratiti našem službeniku za zaštitu podataka.

## **6. Koliko dugo čuvamo Vaše osobne podatke?**

Vaše osobne podatke čuvamo onoliko dugo koliko je potrebno radi ispunjenja svrhe za koju se obrađuju osim ako nas ne obvezuju posebni zakonski rokovi za njihovo čuvanje,

Osim toga, osobne podatke čuvamo sve dok postoji zakonska mogućnost da budu postavljeni pravni zahtjevi temeljem ugovora o najmu / zakupu, u kojem slučaju razdoblje čuvanja ovisi o propisanim rokovima zastare koji iznose tri godine.

Rokovi čuvanja mogu biti produljeni zbog nekih specifičnih okolnosti kao npr. postavljanja i obrane pravnih zahtjeva te u slučaju sudskih sporova.

## **7. Koje su posljedice ako nam ne pružite svoje osobne podatke?**

Vaši osobni podaci su nam potrebni u svrhu sklapanja i izvršavanja ugovora o najmu / zakupu. Ako nam ne pružite potrebne osobne podatke, možda nećemo biti u mogućnosti sklopiti ugovor niti izvršiti svoje obveze iz ugovora. Molimo Vas da posebno obratite pažnju da ako zbog nepružanja potrebnih osobnih podataka nećemo biti u mogućnosti izvršiti svoju obvezu iz ugovora mi ne snosimo odgovornost za neispunjavanje naše obveze.

## **8. Koja su Vaša prava u vezi s obradom osobnih podataka?**

Uz uvjete propisane Općom uredbom o zaštiti podataka, imate sljedeća prava u vezi s obradom Vaših osobnih podataka:

- *pravo na pristup* – pravo na dobivanje informacije o tome obrađujemo li Vaše osobne podatke te ako se takvi osobni podaci obrađuju, pristup osobnim podacima i informacije, među ostalim, o obrađenim osobnim podacima, o svrsi obrade, roku pohrane, iznošenju u treće zemlje i dr.
- *pravo na ispravak* – pravo na ispravak netočnih i pravo na dopunu nepotpunih osobnih podataka
- *pravo na brisanje* („pravo na zaborav“) – pravo na brisanje osobnih podataka koji se odnose na Vas ako, među ostalim, osobni podaci više nisu nužni u odnosu na svrhe za koje su prikupljeni ili na drugi način obrađeni, ako ste povukli privolu za obradu i ako ne postoji druga pravna osnova za obradu, ako su Vaši osobni podaci nezakonito obrađeni i dr. Ovo pravo ima ograničenja pa se ne može primijeniti ako je obrada Vaših osobnih podataka nužna radi postavljanja, ostvarivanja ili obrane pravnih zahtjeva ili radi poštivanja naše pravne obveze kojom se zahtijeva obrada prema propisima koji nas obvezuju
- *pravo na ograničenje obrade* – pravo da od nas zatražite ograničenje obrade Vaših osobnih podataka (npr. kada osporavate točnost podataka, kada se protivite brisanju nezakonito obrađenih podataka)
- *pravo na prigovor* – pravo na protivljenje obradi osobnih podataka koji se odnose na Vas i koje obrađujemo na temelju legitimnog interesa, uključujući i profiliranje. U tom slučaju možemo obrađivati osobne podatke koji se odnose na Vas isključivo ako dokažemo da naši legitimni razlozi za obradu nadilaze Vaše interese, prava i slobode ili radi uspostavljanja, ostvarivanja ili obrane pravnih zahtjeva
- *pravo na prenosivost podataka* – pravo na zaprimanje i prijenos podataka drugom voditelju obrade ako ste nam osobne podatke pružili u strukturiranom obliku te u uobičajeno upotrebljavanom i strojno čitljivom formatu ako se obrada provodi automatiziranim putem i temelji na privoli ili na ugovoru
- *povlačenje privole* – ako se obrada osobnih podataka temelji na Vašoj privoli imate pravo, bez ikakvih posljedica, u svakom trenutku povući svoju privolu dostavljanjem pisane obavijesti o povlačenju privole službeniku za zaštitu podataka, dolaskom u prodajni ured GRAWE Hrvatska d.d. ili putem korisničkog (web) sučelja, ako je primjenjivo. U tom slučaju mi više ne smijemo obrađivati Vaše osobne podatke, osim ako ne postoji druga pravna osnova za njihovu obradu. Povlačenje privole ima učinak od trenutka kada je objavljeno, što znači da ne utječe na zakonitost obrade Vaših osobnih podataka u razdoblju od davanja privole do njezina povlačenja.

Za ostvarivanje svih svojih prava u vezi s obradom osobnih podataka možete se obratiti našem službeniku za zaštitu podataka putem kontaktnih podataka koji su navedeni u točki 1. – „Tko je odgovoran za obradu Vaših osobnih podataka?“.

Kako bismo mogli postupiti po Vašem zahtjevu za ostvarivanjem prava imamo pravo od Vas zatražiti dodatne informacije radi potvrđivanja Vašeg identiteta. Ako Vaš identitet ne budemo mogli potvrditi, imamo pravo odbiti postupanje po Vašem zahtjevu.

Ako su Vaši zahtjevi za ostvarivanjem prava očito neutemeljeni ili pretjerani, osobito zbog njihova učestalog ponavljanja, imamo pravo naplatiti Vam razumnu naknadu ili odbiti postupiti po zahtjevu.

## **9. Pravo na podnošenje pritužbe nadzornom tijelu**

Ako smatrate da obrada Vaših osobnih podataka nije u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka, imate pravo podnijeti pritužbu nadzornom tijelu u državi članici u kojoj imate uobičajeno boravište, u kojoj je Vaše radno mjesto ili mjesto kršenja propisa o zaštiti osobnih podataka.

U Republici Hrvatskoj nadzorno tijelo kojemu možete podnijeti pritužbu je Agencija za zaštitu osobnih podataka ([www.azop.hr](http://www.azop.hr)).

Ne dovodeći u pitanje Vaše pravo na podnošenje pritužbe nadzornom tijelu predlažemo Vam da se prije podnošenja pritužbe obratite našem službeniku za zaštitu podataka radi razjašnjenja spornih pitanja.