

# OSIGURANJE TURISTIČKIH APARTMANA, kuća za iznajmljivanje i stvari privatnih iznajmljivača do 20 kreveta

APARTMAN  
PLUS



## Kome je namijenjen proizvod GRAWE APARTMAN PLUS?

Proizvod GRAWE APARTMAN PLUS namijenjen je svim privatnim iznajmljivačima u turizmu sa smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva.

Neočekivane štete na objektu i stvarima unutar objekta mogu imati velike financijske posljedice za vlasnike apartmana kao i za njihove goste, stoga je odabir proizvoda GRAWE APARTMAN PLUS pametna odluka za svakog iznajmljivača.

Samo jedna policica za zaštitu Vaše imovine, poslovanja i Vaših gostiju!

### Što je predmet osiguranja?

#### a) Osiguranje objekta kuće za iznajmljivanje ili turističkog apartmana

Stambeni objekt zajedno sa svim sastavnim dijelovima građevine ispod i iznad razine zemlje

Prateći objekti, garaže ili šupe do vrijednosti novogradnje od 5% ukupne svote osiguranja stambenog objekta

Građevinska oprema objekta na terasama, balkonima i osiguranom zemljištu: zidani roštilj (gril), nadstrešnice i pergole, vanjska rasvjeta i staze na prvi rizik do 3.000 EUR

Ograde/biljke koje omeđuju područje osiguranog objekta, uključujući štete počinjene od strane nepoznatog vozila na prvi rizik do 3.000 EUR

Markize (tende) na objektima na prvi rizik do 3.000 EUR

Podno grijanje u objektu

Bazen unutar osiguranog objekta

Solarni uređaji na objektu ili na osiguranom zemljištu

Antene na objektu ili osiguranom zemljištu

Hidromasažne kade s cjelokupnom opremom, ukopane u zemlju ili pravilno učvršćene za podlogu na prvi rizik do 3.000 EUR te originalni pokrov hidromasažne kade na prvi rizik do 300 EUR

Troškovi čišćenja, rušenja, gašenja požara, micanja, zaštite, specijalnog otpada, deponiranja i dekontaminacije tla na prvi rizik dodatno do 7% ukupne svote osiguranja

#### b) Osiguranje stvari u objektu

Osiguran je cijeli sadržaj kuće ili apartmana u vlasništvu ugovaratelja osiguranja, bračnog ili izvanbračnog druga, djece i drugih rođaka koji žive u zajedničkom domaćinstvu

Boje, tapete, pločice, podne, zidne i stropne obloge na novu vrijednost

Uređaji za grijanje, sanitarna oprema i armature

Ostakljenja osiguranih prostorija do 6 m<sup>2</sup> po pojedinoj površini ili elementu

Plastična stakla (npr. pleksiglas, akrilno staklo) na prvi rizik do 750 EUR

Osiguranje živežnih namirnica u zamrzivaču na prvi rizik do 220 EUR

Stvari gostiju u kući za iznajmljivanje ili apartmanu na prvi rizik do 2.000 EUR po apartmanu

Troškovi čišćenja, rušenja, gašenja požara, micanja, zaštite, specijalnog otpada, deponiranja i dekontaminacije tla na prvi rizik dodatno do 7% ukupne svote osiguranja

### Koje rizike uključuje GRAWE APARTMAN PLUS?

Osigurani rizici i štete	Građevinski dio	Stvari
Požar, udar groma, eksplozija	✓	✓
Indirektni udar groma na instalacijama	✓	
Oluja, tuča, pritisak snježnih masa, rušenje kamenja, odron i klizanje tla	✓	✓
Štete uslijed vode od padalina neovisno o uzroku nastanka na unutrašnjim sastavnim dijelovima objekta ako su padaline prodrle kroz čvrste dijelove građevine ili zatvorene prozore i vrata na prvi rizik	do 1.500 EUR	do 1.500 EUR
Poplava, naplavina i lavina i troškovi koji nastanu pri tim štetnim događajima na prvi rizik	do 3.700 EUR	do 5.000 EUR
Štete uslijed neposrednog utjecaja djelovanja izljeva vode iz dovodnih i odvodnih cijevi	✓	✓
Štete uslijed utjecaja mraza i korozije	✓	✓
Lom cijevi	✓	✓
Izljev vode iz akvarija, vodenih kreveta		✓
Provalna krađa, obična krađa i razbojstvo, vandalizam		✓
Zlonamjerno oštećenje brave na vratima na prvi rizik		do 375 EUR
Štete na ogradi zemljišta uslijed provalne krađe na prvi rizik		do 200 EUR
Štete uslijed loma na staklenim površinama objekta		do 6 m <sup>2</sup>
Štete uslijed loma stakla na unutarnjim i vanjskim površinama pratećih objekata		✓
Štete uslijed loma na keramičkim pločama na prvi rizik		do 500 EUR
Štete uslijed loma stakla na solarnim uređajima, krovnim i kosim staklenim površinama balkona, terasama, trijemovima i zimskim vrtovima na prvi rizik		do 1.500 EUR
Štete uslijed loma na plastičnim staklima na prvi rizik		do 750 EUR
Štete na svjetlećim reklamama i natpisima na objektu ili osiguranom zemljištu od požara, oluje, vandalizma i loma stakla na prvi rizik		do 200 EUR
Privremeni smještaj ili gubitak najamnine za maksimalno 6 mjeseci	✓	✓
Privatna odgovornost na teritoriju Europe		do 75.000 EUR
Odgovornost iz posjeda objekta i zemljišta	do 75.000 EUR	
Oštećenja ili uništenja stvari vlasnika apartmana ili kuće od strane gosta po apartmanu na prvi rizik		do 350 EUR, samopridržaj 70 EUR po štetnom događaju
Oštećenja objekta od strane gosta na prvi rizik	do 350 EUR, samopridržaj 70 EUR po štetnom događaju	
Štete uslijed onečišćenja radioaktivnim izotopima	✓	✓
Pad zračne ili svemirske letjelice i satelita	✓	✓

## Što možete dodatno ugovoriti uz GRAWE APARTMAN PLUS?

- ▶ osiguranje gostiju od posljedica nesretnog slučaja za vrijeme boravka u Vašem turističkom apartmanu ili kući za iznajmljivanje,
- ▶ vanjski bazen,
- ▶ lom stroja bazenske tehnike,
- ▶ osiguranje od rizika potresa,
- ▶ osiguranje električnih aparata,
- ▶ GRAWE SOS – hitne intervencije.

**Kućom za iznajmljivanje** smatra se stambeni objekt koji je namijenjen smještaju gostiju u cjelini ili pojedinačno u više apartmana unutar kuće.

**Turističkim apartmanom** smatra se posebna etažna cjelina u sklopu građevinskog objekta koja ima poseban ulaz, a namijenjena je smještaju gostiju.

**Gostom kuće za iznajmljivanje ili turističkog apartmana** smatra se osoba koja je uz naknadu primljena na smještaj u kuću za iznajmljivanje ili turistički apartman i koja je na propisani način prijavljena turističkoj zajednici.

**Stvarima turističkog apartmana ili kuće za iznajmljivanje** smatraju se stvari vlasnika, a koje služe uređenju apartmana ili kuće, kao i osobne stvari i vlasnika i članova njegove obitelji u dijelovima kuće namijenjenoj osobnoj upotrebi vlasnika.

**Stvarima gosta turističkog apartmana ili kuće za iznajmljivanje** smatraju se osobne stvari koje gost donese sa sobom u apartman ili kuću. Pokriće za stvari gosta pruža se samo dok se stvari nalaze u apartmanu ili kući za iznajmljivanje. U osobne stvari gosta ne ubrajaju se motorna vozila svih vrsta i pripadajuće prikolice, motocikli, motorni čamci i jedrilice zajedno s priborom, letjelice i roba kojom se trguje.

## GRAWE – VAŠ POUZDAN PARTNER

Mi smo prvo međunarodno osiguravajuće društvo osnovano u Republici Hrvatskoj. Dio smo austrijskog koncerna GRAWE, jednog od najstarijih osiguravajućih društava u Europi, utemeljenog 1828. godine. Iza nas stoje snaga te stoljećima stjecano znanje i iskustvo naše matične kuće koja posluje u 14 zemalja regije. Svojom poslovnom politikom uspješni smo i u kriznim godinama rasti, razvijati se i biti siguran partner korisnicima i zaposlenicima. **Mi smo osiguranje koje vodi računa o Vašim potrebama i pouzdan smo partner u zaštiti Vaših vrijednosti.**

### KONTAKT ZASTUPNIKA:

GRAWE Hrvatska d.d.  
Ulica grada Vukovara 5  
HR-10000 ZAGREB



Info: 072 300 301  
info@grawe.hr  
www.grawe.hr