

# OSIGURANJE STAMBENIH ZGRADA

Paket sigurnosti za suvlasnike  
i upravitelje stambenih zgrada

Pogodnosti  
za osiguranje  
pojedinačnih  
stambenih  
jedinica

Osiguranje na **Vašoj** strani.





## GRAWE osiguranje stambenih zgrada

Odgovornosti upravljanja stambenim zgradama postaju sve složenije i opsežnije, osobito s povećanjem broja nekretnina i stambenih jedinica kojima se upravlja. Kako bi se za suvlasnike zgrada spriječili mogući visoki troškovi u slučaju nastanka šteta na stambenim zgradama važno je iste primjereno osigurati.

Građevinski dijelovi i instalacije stambene zgrade koji se ne smatraju zajedničkim dijelovima stambene zgrade već privatnim vlasništvom, poput zidova u stanovima, instalacija i stvari koje se nalaze u domaćinstvu u pravilu nisu pokriveni ovim osiguranjem, stoga se preporuča da vlasnici osiguraju svoje privatno vlasništvo kako bi u potpunosti bili osigurani. Ovo osiguranje nudi mogućnost ugovaranja osiguranja stambene zgrade od temelja do krova zajedno s njezinim sastavnim dijelovima, zajedničkim dijelovima i uređajima te zajedničke opreme od različitih vrsta rizika te dodatnih pokrića.

## Što Vam nudimo?

Osnovno osiguranje

- požar i vremenske nepogode

Dodatna osiguranja

- izljev vode
- lom stakla
- provalna krađa
- odgovornosti iz posjeda objekta i zemljišta
- lom stroja
- potres

### Osiguranje stambenih zgrada važan je korak prema jednostavnijem procesu upravljanja rizicima:

#### 1. Prepoznajte moguće rizike.

Vi najbolje znate kakvim je rizicima stambena zgrada izložena. Ovisno o tome gdje se zgrada nalazi, kakve je gradnje, koju opremu ima i slično možete već sada pretpostaviti obim mogućih šteta i financijskih opterećenja potrebnih za sanaciju.

#### 2. Odaberite optimalnu kombinaciju osiguravateljne zaštite.

Uz našu stručnu pomoć i savjetovanje odaberite željena pokrića i dodatnu zaštitu kako bi stambena zgrada bila optimalno osigurana.

#### 3. Ugovorite policu osiguranja.

Ugovaranjem police osiguranja prenesite rizik mogućih šteta i financijskih opterećenja sa suvlasnika stambene zgrade na osiguravatelja.



## Osiguranje od požara i vremenskih nepogoda

Požar je i dalje najčešći uzrok velikih šteta koje mogu znatno utjecati na financije suvlasnika stambene zgrade. Štete nastale kao posljedica požara mogu biti vrlo opsežne, a njihova sanacija može zahtijevati dugotrajne radove i skupocjene popravke ili čak nužnost privremenog preseljenja te tako prouzročiti izrazito visoke troškove. Vremenske nepogode poput oluje, tuče, udara groma, poplave ili pritiska snježnih masa s druge strane donose iznenadne neugodnosti, a oštećenja na stambenim zgradama su česta – od oštećenja na krovovima, prozorima, fasadi pa sve do uništenja dijelova stambene zgrade. U situacijama kada je stambena zgrada izložena mogućem vandalizmu, uključujući i narušavanje vanjskog izgleda zgrade grafitima ili kada postoji mogućnost oštećenja fasade uslijed udara nepoznatog vozila, mudro je uz osnovno osiguranje ugovoriti i dodatna pokrića upravo za ovakve štete.

Uz osnovno osiguranje od požara i vremenskih nepogoda te ugovaranjem dodatnih pokrića možete biti sigurni da mogući nastanak štete neće financijski preopteretiti suvlasnike stambene zgrade i da ste se savjesno pobrinuli da zaštitite imovinu koja Vam je povjerena na upravljanje.





## Osiguranje od izljeva vode

Izljev vode, odnosno neposredno djelovanje vode iz vodovoda na zajedničke prostorije, opremu i strojeve može uzrokovati neslućene troškove i dugotrajnu sanaciju. Djelovanje mraza, lom vodovodnih instalacija, izljev vode iz priključenih uređaja i sl., rizici su koje često neopravdano zanemarimo, a jednom kada se dogode zateknu nas nespremne. Pored osnovnog osiguranja koje pokriva štete nastale uslijed loma zajedničkih vodovodnih cijevi, mogu se dodatno ugovoriti i pokrića za štete nastale uslijed korozije ili dotrajalosti, troškove gubitka vode, otklanjanja začepjenja odvodnih cijevi kao i pokriće loma cijevi unutar stanova.

## Osiguranje od loma stakla

Zajedničke staklene površine stambenih zgrada vrlo su često izložene riziku puknuća ili uništenja, što zbog slučaja, nepažnje ili uslijed vanjskih utjecaja poput naleta vjetra, tuče i slično. Bilo da se radi o klasičnim građevinama ili modernim zgradama koje u današnje vrijeme imaju sve više staklenih površina, izbjegnite nepotrebne troškove.

## Osiguranje od potresa

Ovim osiguranjem pokrivene su štete uništenja ili oštećenja stambene zgrade, zajedničkih dijelova i opreme koje su nastale kao posljedica potresa. Kada se dogode, takve su štete totalne ili izrazito velike, a to znači i visoke troškove sanacije. Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi čišćenja i rušenja koji nastanu radi uništenja ili oštećenja zgrade.

Prema seizmološkim istraživanjima, Hrvatska se nalazi na vrlo trusnom području koje pogoduje nastanku potresa. Geološke opasnosti su razorne, a teško ih je predvidjeti, stoga je odluka o osiguranju jedina ispravna odluka.

## Osiguranje od loma stroja

Rampe, garažna vrata, portafoni, antenski i satelitski priključci, dizala i elektromotori dizala, strojarnica i sl. izloženi su riziku oštećenja uslijed nespretnog rukovanja, udarca, pada ili djelovanja električne energije. Osiguranjem od loma stroja pruža se osiguravajuća zaštita od financijskih troškova radi popravka ili kupnje novih strojeva i zajedničkih instalacija i opreme.



## Osiguranje od odgovornosti iz posjeda objekta i zemljišta

Osiguranje od odgovornosti iz posjeda objekta i zemljišta štiti suvlasnike od potraživanja trećih osoba zbog šteta koje su pretrpile. Pokrivene su štete na osobama (npr. treća osoba se posklizne ispred zgrade zbog neočišćenog leda i ozljedi) kao i štete na stvarima trećih osoba (npr. sa stambene zgrade odlomi se dio fasade i ošteti automobil treće osobe). Korištenje dizala, naprava za grijanje, dječjih igrališta i sl. koja pripadaju zgradi mogu također dovesti do oštećenja tuđih stvari ili ozljeda tijekom korištenja. Odgovornost za takve štete naravno snose suvlasnici zgrade, a obzirom da ovakve štete često prate i sudske tužbe, mogući su dodatni neplanirani troškovi. Osiguranje od odgovornosti obuhvaća i preuzimanje sudskih i izvansudskih troškova utvrđivanja i otklanjanja obveze naknade štete u postupcima koji se vode uz prethodnu suglasnost osiguravatelja.

## Osiguranje od provalne krađe

Svaka provala je neugodna i može za posljedicu imati teške financijske gubitke i osobna opterećenja. Na meti provalnika može se naći zajednička oprema unutar stambene zgrade, ali i osobne stvari i vrijednosti koje se nalaze unutar stanova suvlasnika stambene zgrade. Kako predmet osiguranja u ovom slučaju može biti isključivo zajednička oprema suvlasnika stambene zgrade koja se nalazi unutar stambene zgrade (npr. vatrogasni aparati, poštanski sandučići, zajedničke perilice ili sušilice rublja, namještaj i sl.) svakako se preporuča suvlasnicima zgrade da dodatno zasebno ugovore i osiguranje za svoje pojedine stambene jedinice kako bi u potpunosti bili zaštićeni.

**Vlasnici stanova osigurane stambene zgrade mogu ostvariti pogodnosti prilikom ugovaranja osiguranja svog stana i stvari u njemu.**

## Kako postupati u slučaju nastanka štete?

- Odmah obavijestite svog GRAWE prodajnog zastupnika ili kontaktirajte GRAWE pozivom na 072 300 301, slanjem e-maila na [info@grawe.hr](mailto:info@grawe.hr) ili ispunjavanjem obrasca za prijavu štete na [www.grawe.hr](http://www.grawe.hr)
- U slučaju provalne krađe, požara ili eksplozije obavezno obavijestite policiju
- Slijedite upute osiguravatelja i ne dopustite izmjenu stanja do kojeg je došlo zbog nastanka štete osim kada je to potrebno kako bi se šteta umanjila



## Osiguranje od požara i vremenskih nepogoda

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Požar, udar groma, eksplozija, pad letjelice	50
Oluja, tuča, pritisak snježnih masa, odron/udar kamenja	50
Troškovi čišćenja, gašenja, rušenja, demontaže i montaže	do 5% 50 zgrade
Privremeni smještaj ili gubitak najma	do 6 mjeseci
Poplava i naplavina na prvi rizik	do 5.000,- EUR

### Dodatno je moguće ugovoriti:

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Štete na objektu i građevinskim dijelovima objekta uslijed vandalizma uključujući i štete uslijed grafita na fasadi osigurane zgrade na prvi rizik	do 1.000,- EUR (godišnje 2.000,- EUR)
Štete uslijed udara nepoznatog vozila na prvi rizik	do 5.000,- EUR
Povećanje svote osiguranja za poplavu	do 15.000,- EUR
Klizanje tla (uz posebno odobrenje osiguravatelja temeljem dodatne procjene rizika)	50

## Osiguranje od izljeva vode

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Štete uslijed neposrednog djelovanja vode iz vodovoda koja se izlije iz zajedničkih vodovodnih cijevi, armatura ili priključenih uređaja	50
Štete uslijed loma vodovodnih instalacija	50
Štete uslijed loma na dovodnim i odvodnim cijevima izvan objekta i na osiguranom zemljištu	50
Štete uslijed utjecaja mraza na vodovodnim cijevima, armaturama ili priključenim uređajima u objektu	50
Privremeni smještaj ili gubitak najma 6 mjeseci	50
Troškovi čišćenja, rušenja, demontaže i montaže	do 5% 50 zgrade/opreme

### Dodatno je moguće ugovoriti:

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Štete na zajedničkim cijevima unutar objekta uslijed korozije, dotrajalosti i začepljenja	50
Pokriće loma cijevi u stanovima	50
Lekažu (gubitak vode) iz dovodnih cijevi vodovodnog sistema kao posljedicu osigurane štete kod osiguranja izljeva vode, na prvi rizik po štetnom događaju i ukupno godišnje	do 1.500,- EUR
Troškove otklanjanja začepljenja zajedničkih odvodnih cijevi na prvi rizik	do 500,- EUR/godišnje

\*50 – svota osiguranja



## Osiguranje od loma stakla

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Naknada po staklenoj površini	6 m <sup>2</sup>
Troškovi uklanjanja i ponovnog postavljanja zapreka	50
Troškovi privremenog ostakljenja i oblaganja	50
Troškovi skela	50
Troškovi odvoza	50

## Osiguranje od provalne krađe

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Provalna krađa za zajedničku opremu unutar stambene zgrade	50

## Osiguranje od odgovornosti iz posjeda objekta i zemljišta

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Štete osiguranika kao posjednika objekta i zemljišta za štete koje nastanu iz posjedovanja, upravljanja, čišćenja i održavanja osiguranog objekata i zemljišta	50
Rizik upotrebe dizala, naprava za grijanje, klimatskih uređaja i dječjih igrališta koja pripadaju osiguranoj stambenoj zgradi odnosno zemljištu	50

## Osiguranje od potresa

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Štete nastale zbog uništenja ili oštećenja predmeta osiguranja nastale neposredno nakon potresa ili su s potresom u uzročnoj vezi	50

## Osiguranje od loma stroja

Osigurateljno pokriće, opseg pokrića	Limiti osiguranja
Pogrešno rukovanje, nespretnost, nemarnost ili zlonamjernost	50
Djelovanje električne energije na električnim uređajima	50
Konstruktivske greške, greške u izračunu, odljevu, materijalu i proizvodnji	50
Raspuknuće zbog djelovanja centrifugalne sile	50
Nedostatak vode u parnim kotlovima i aparatima	50
Oluja, pritisak snijega, mraz	50
Događaji koji djeluju mehanički izvana	50

\*50 – svota osiguranja



# ZAŠTO ODABRATI GRAWE?

Dugogodišnje iskustvo pažljivog upravljanja imovinom i financijskim sredstvima osiguranika potvrđeno je uspješnom tradicijom od 190 godina našeg GRAWE koncerna, jednog od najstarijih osiguravajućih društava u Europi, koje danas posluje u 13 zemalja u Europi.

U Republici Hrvatskoj ističemo se kao prvo međunarodno osiguravajuće društvo te smo, zahvaljujući odgovornim upravljanjem financijskim sredstvima, ujedno i društvo s jednom od najvećih matematičkih pričuva i visokim stupnjem solventnosti što pokazuje našu snagu i stabilnost.

Svojim osiguranicima smo pouzdan partner u zaštiti njihovih vrijednosti i svoje obaveze ispunjavamo redovito. Kada se dogodi osigurani slučaj, spremno stojimo na raspolaganju kako bi čim prije pomogli da se osigurane vrijednosti vrate u prvotno stanje, a to znači da brzo i korektno isplaćujemo štete po čemu smo i prepoznatljiviji na tržištu osiguranja.

Predanošću, profesionalnošću i odgovornim pristupom poslu gradimo i njegujemo povjerenje koje nam daju naši korisnici, prepuštajući nam brigu za sigurnost svojih najvećih vrijednosti.

Osiguranje na **Vašoj** strani.

## GRAWE PROGRAMI OSIGURANJA

- GRAWE SRETAN ŽIVOT
- GRAWE AUTO
- GRAWE MOBIL
- GRAWE VITAL
- GRAWE NEZGODA
- GRAWE TOUR
- GRAWE DOM
- GRAWE BIZ
- GRAWE TRANSPORT



GRAWE Hrvatska d.d.  
Ulica grada Vukovara 5  
HR-10000 ZAGREB

**T.** 072 300 301  
**E.** info@grawe.hr  
**www.grawe.hr**

Kontakt osoba:

