

Osiguranje od odgovornosti

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: GRAWE Hrvatska d.d., Republika Hrvatska



Proizvod: Osiguranje od odgovornosti posrednika u prometu nekretnina

Ovaj dokument sadrži osnovne informacije o ovom proizvodu. Sve predugovorne i ugovorne informacije o ovom proizvodu nalaze se u drugim dokumentima.

Vrsta osiguranja

Osiguranjem od odgovornosti posrednika u prometu nekretnina pokrivena je odgovornost za štete koje posrednik prouzroči trećim osobama ili nalogodavcu pri obavljanju poslova posredovanja u prometu nekretnina



Pokriće osiguranja

- ✓ pokriće se odnosi na zakonsku profesionalnu odgovornost osiguranika (osobe ovlaštene za obavljanje poslova posredovanja u prometu nekretnina) za štete koje prouzroči trećim osobama ili nalogodavcu pri obavljanju poslova posredovanja u prometu nekretnina.

Posredovanje u prometu nekretnina obuhvaća radnje posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu, zakupu i dr.

- ✓ pokriće se odnosi i na pravnu pomoć u slučaju podnesenog zahtjeva za naknadu štete

GRAWE naknađuje i sudske i izvansudske troškove utvrđivanja i otklanjanja obveze naknade štete za koju oštećena osoba tvrdi da postoji i u slučaju kada se zahtjev za naknadu štete pokaže neopravdanim.

Minimalna svota osiguranja je 26.544,56 EUR.

Dodatno se može ugovoriti:

- pokriće za štete koje su izravna ili neizravna posljedica oštećenja zdravlja i tijela te oštećenja i uništenja stvari



Što nije pokriveno osiguranjem

- x štete prouzročene namjerno, krajnjom nepažnjom te štete nastale kao posljedica svjesnog postupanja protivno propisima
- x štete koje su izravna ili neizravna posljedica oštećenja zdravlja i tijela te oštećenja i uništenja stvari
- x štete zbog ugovornog proširenja odgovornosti osiguranika i na slučajeve za koje prema propisima ne odgovara
- x štete zbog prekoračenja i nepridržavanja rokova
- x štete koje je osiguranik učinio nalogodavcu postupajući po njegovu nalogu
- x štete koje je pretrpio sam ugovaratelj osiguranja ili osiguranik odnosno članovi njihove obitelji ili zajedničkog kućanstva

Ostala isključenja iz osiguranja navedena su u Uvjetima za osiguranje od odgovornosti posrednika u prometu nekretninama u članku 9.



Ograničenja pokrića

- ! pokriće je ograničeno ugovorenim svotama osiguranja
- ! za sve osigurane slučajeve koji nastupe tijekom jedne osigurateljne godine osiguratelj isplaćuje najviše trostruki iznos svote osiguranja (agregatni limit)
- ! naknada iz osiguranja može biti umanjena za iznos franšize (sudjelovanje osiguranika u šteti), ako je tako ugovoreno



Zemljopisni opseg osiguranja

- ✓ osigurateljno pokriće se odnosi na štetne događaje koji nastupe u Republici Hrvatskoj



Koje su moje obveze

- prijaviti osiguravatelju prilikom ugovaranja i tijekom trajanja osiguranja sve okolnosti bitne za ocjenu rizika
- platiti premiju osiguranja, ako je osiguranik ujedno ugovaratelj osiguranja
- poduzeti mjere potrebne da se spriječi nastupanje osiguranog slučaja
- bez odlaganja izvijestiti osiguravatelja o nastanku osiguranog slučaja kao i o odštetnom zahtjevu podnijetom protiv njega
- osiguranik nije ovlašten bez prethodne suglasnosti osiguravatelja priznati pravo na naknadu štete ili se nagoditi o naknadi



Kada i kako platiti osiguranje

Premija se plaća u cijelosti prije početka osiguranja u jednom od ureda osiguravatelja, odnosno putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet (gotovinom, debitnom ili kreditnom karticom i sl.).



Datum početka i završetka pokriva

Osigurateljno pokriva počinje na dan i u sat koji su kao početak osiguranja naveden u polici, pod uvjetom da je do tada plaćena premija ili njezin prvi obrok. Ako premija ili njezin prvi obrok nije plaćena do dana početka osiguranja, osigurateljno pokriva počinje u 24:00 sata onoga dana kada u cijelosti bude plaćena premija ili njezin prvi obrok. Osigurateljno pokriva prestaje istekom trajanja ugovora o osiguranju odnosno prestankom po nekoj drugoj osnovi.



Raskid ugovora

Ugovaratelj osiguranja može obavijestiti osiguravatelja o odustajanju od ugovora o osiguranju u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora (jednostranim raskidu ugovora o osiguranju kod sklapanja ugovora na daljinu). U tom slučaju ugovaratelj osiguranja ne snosi obveze koje proizlaze iz tog ugovora.

Jednostrani otkaz ugovora o osiguranju nije moguć.

Ugovor o osiguranju prestaje i kao posljedica neplaćanja premije osiguranja, poništajem zbog namjerno netočnog prijavljivanja ili prešućivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju, raskidom zbog nenamjernog netočnog prijavljivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju.