

Osiguranje imovine

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: GRAWE Hrvatska d.d., Republika Hrvatska

Proizvod: Osiguranje stambenih zgrada



Ovaj dokument sadrži osnovne informacije o ovom proizvodu. Sve predugovorne i ugovorne informacije o ovom proizvodu nalaze se u drugim dokumentima (ponuda za osiguranje, polica osiguranja i uvjeti osiguranja).

Vrsta osiguranja

Osigurana je stambena zgrada sa svim sastavnim i zajedničkim dijelovima te uređajima zgrade, a ako se posebno ugovori osigurani su i posebni dijelovi stambene zgrade (stanovi i poslovni prostori)



Pokriće osiguranja

Osigurani rizici:

- ✓ požar, eksplozija, udar groma, pad letjelice
- ✓ oluja, tuča
- ✓ poplava i naplavlina
- ✓ pritisak snijega, odron kamenja

te opcionalno:

- ✓ izljev vode
 - iz zajedničkih cijevi unutar i izvan stambene zgrade, na osiguranom zemljištu
 - lom zajedničkih cijevi unutar stambene zgrade
 - štete na cijevima uslijed korozije i dotrajalosti
 - posljedne štete uslijed začepjenja odvodnih cijevi
 - gubitak vode (lekaža)
- ✓ lom stakla
 - staklene površine na zajedničkim dijelovima stambene zgrade
- ✓ provalna krađa
 - izvršena ili pokušana provalna krađa zajedničke opreme
- ✓ potres
- ✓ klizanje tla
- ✓ vandalizam na objektu uključujući grafite
- ✓ udar nepoznatog vozila
- ✓ prodor oborinskih voda
- ✓ lom stroja
 - lom stroja za zajedničke instalacije i opremu
- ✓ odgovornost iz posjeda objekta i zemljišta
 - štete iz posjedovanja, upravljanja, čišćenja i održavanja osiguranog objekta i zemljišta

Svota osiguranja je novonabavna vrijednost predmeta osiguranja.

U slučaju štete GRAWE naknađuje i troškove:

- ✓ čišćenja, rušenja, gašenja požara
- ✓ deponiranja otpada, dekontaminacije tla
- ✓ gubitka najma
- ✓ otklanjanja začepjenja odvodnih cijevi u stambenoj zgradi (kod rizika izljeva vode)
- ✓ popravka oštećenih ili ponovne nabave nestalih dijelova stambene zgrade (kod rizika provalne krađe)
- ✓ uklanjanja i ponovnog postavljanja zapreka, odvoza, privremenog ostakljenja i oblaganja, troškovi skela (kod rizika loma stakla)



Što nije pokriveno osiguranjem

Štete uslijed:

- x namjere osiguranika
- x požara koji se ne širi vlastitom snagom
- x klizanja tla koje je uzrokovano ljudskim djelovanjem
- x kod rizika poplave, predvidivih poplava te štete uzrokovane isključivo porastom razine podzemnih voda (uključujući i mora)
- x trajnog utjecaja vremenskih prilika ili okoliša
- x kod rizika gubitka vode (lekaža), štete uzrokovane provođenjem kontrole, popravka i održavanja te štete zbog pregradnji ili popravaka na objektima
- x rata, terorizma, djelovanja nuklearne energije i sl.

Ostala isključenja iz osiguranja navedena su u Općim uvjetima osiguranja od požara (AFB 2006/stupanj 2) u člancima 2. i 3., Općim uvjetima osiguranja od oluje (ASTB 2006 / stupanj 2) u člancima 2. i 3., Općim uvjetima osiguranja od izljeva vode u članku 2. i 3. te Općim uvjetima osiguranja stakla (ABG 2006/stupanj 2) u člancima 2. i 3. te u Posebnim uvjetima osiguranja od izljeva vode za stambene zgrade (BB W WG 2023/Stupanj 4) u članku 3.



Ograničenja pokrića

- ! pokrće je ograničeno ugovorenim svotama osiguranja
- ! u nekim slučajevima (kao npr. kod vandalizma) primjenjuje se samopridržaj (sudjelovanje osiguranika u šteti)
- ! u slučaju loma stakla naknada iz osiguranja isplaćuje se za najviše šest m² po staklenoj površini
- ! troškovi gubitka najamnine/zakupnine naknađuju se samo do kraja mjeseca od kojeg se prostor ponovno može koristiti, a najviše tijekom šest mjeseci po nastupu osiguranog slučaja

Ostala ograničenja pokrića navedena su u Uvjetima osiguranja stambenih zgrada (ZB WG 2023/stupanj 3) u članku 1. te Posebnim uvjetima osiguranja od izljeva vode za stambene zgrade (BB W WG 2023/stupanj 4) u člancima 2. i 3.



Zemljopisni opseg osiguranja



osiguranje vrijedi na mjestu osiguranja navedenom u polici osiguranja



Koje su moje obveze

- prijaviti osiguravatelju prilikom ugovaranja i tijekom trajanja osiguranja sve okolnosti bitne za ocjenu rizika
- platiti premiju, ako je osiguranik ujedno ugovaratelj osiguranja
- poduzeti mjere potrebne da se spriječi nastupanje osiguranog slučaja (npr. pravilno održavati osigurane stvari, pravilno zatvoriti vrata i prozore)
- bez odlaganja prijaviti štetu osiguravatelju i po potrebi nadležnoj policijskoj postaji
- pomoći osiguravatelju u utvrđivanju štete



Kada i kako platiti osiguranje

Premija osiguranja plaća se unaprijed za svako razdoblje osiguranja, u godišnjim, polugodišnjim, kvartalnim ili mjesečnim obrocima.

Premija, odnosno prvi obrok premije plaća se prilikom sklapanja ugovora o osiguranju. Sve daljnje uplate premije vrše se u rokovima i na način ugovoren ugovorom o osiguranju. Premija se plaća do isteka ugovora o osiguranju ili njegovog prestanka po nekoj drugoj osnovi.



Datum početka i završetka pokrića

Osiguravateljno pokriće počinje na dan koji je kao početak osiguranja naveden u polici, pod uvjetom da je do tada plaćena premija ili njezin prvi obrok. Ako premija ili njezin prvi obrok nisu plaćeni do dana početka osiguranja, osiguravateljno pokriće počinje u 24:00 sata onoga dana kada u cijelosti bude plaćena premija ili njezin prvi obrok. Osiguravateljno pokriće prestaje istekom trajanja ugovora o osiguranju odnosno njegovim prestankom po nekoj drugoj osnovi.



Raskid ugovora

Ugovaratelj osiguranja može obavijestiti osiguravatelja o odustajanju od ugovora o osiguranju (jednostranom raskidu ugovora o osiguranju kod sklapanja ugovora na daljinu) u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U tom slučaju ugovaratelj osiguranja ne snosi obveze koje proizlaze iz tog ugovora.

Ako je osiguranje sklopljeno na rok dulji od pet godina, svaka ugovorna strana može nakon proteka tog roka, uz otkazni rok od šest mjeseci, otkazati ugovor o osiguranju. Jednostrani otkaz ugovora o osiguranju sklopljenog na rok od pet godina ili kraći rok, nije moguć.

Ugovor o osiguranju prestaje i kao posljedica neplaćanja premije osiguranja, poništajem zbog namjerno netočnog prijavljivanja ili prešućivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju, raskidom zbog nenamjernog netočnog prijavljivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju, raskidom zbog povećanja ili smanjenja rizika, poništajem u slučaju dvostrukog osiguranja, propašću osigurane stvari te odustankom od osiguranja u slučaju otuđenja osigurane stvari.

Prestankom osnovnog osiguranja prestaje i dodatno osiguranje.